

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
Р Е Ш Е Н И Е**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынын
ДепутаттарСоведи
Ч Е Ч И М**

22 декабря 2017 г.

с.Чоя

№ 25-5

Об информации «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2017 году»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Т.М. «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2017 году», Совет депутатов муниципального образования

Р Е Ш И Л:

1. Информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Т.М. «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2017 году», принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

И.А. Русских

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
«Чойский район»

Е.М. Решетов

Информация «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2017 году»

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Республики Алтай № 261 от 18 ноября 2008 года утверждено «Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность не разграничена».

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = KC * K * K_{и} * K_{пн}, \text{ где}$$

A – арендная плата за полный год, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай;

$K_{и}$ – коэффициент инфляции.

$K_{пн}$ - понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай.

За период с 01 января 2017 года по 01 декабря 2017 года Администрацией муниципального образования «Чойский район» заключено 140 договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, на сумму 1002801 (один миллион две тысячи восемьсот один) рубль 89 копеек, площадью 1106,2 га из них 36 договоров для индивидуального жилищного строительства на иные цели – 104 договора.

В разрезе сельских поселений:

№	Наименование сельского поселения	Количество заключенных договоров аренды	Сумма, руб.	Площадь, га
1	Чойское сельское поселение	54	56124,48	676,2
2	Верх-Пьянковское сельское поселение	21	19889,20	333,2
3	Сейкинское сельское поселение	4	42777,08	1,4

4	Паспаульское сельское поселение	22	19342,67	28,4
5	Каракокшинское сельское поселение	25	829107,47	21,3
6	Ыныргинское сельское поселение	11	32834,82	45,2
7	Уйменское сельское поселение	3	4726,17	0,5
	ВСЕГО:	140	1002801,89	1106,2

Действующих договоров аренды на 01 декабря 2017г. - 867 шт.

В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по нормативу 100% - в бюджет муниципального района.

За истекший период 2017года Администрацией МО «Чойский район» проведено **24 аукциона** на право заключения Договоров аренды на сумму **846782,84 руб.**, площадью **14,8 га**.

Запланировано поступлений арендных платежей на 2017 г. на сумму **1340500,00 руб.** По состоянию на 01 декабря 2017г. в бюджет района поступило платежей по аренде на сумму **1721448,00 руб.**, что составило **128,4% от плана, в т.ч.** оплачена задолженность на сумму **241007,19 руб.** За аналогичный период **2016г.** поступило платежей в бюджет района на сумму **1348782,00 руб.**

В отношении **24** арендаторов иски заявлены направлены в суд на сумму **352368,95 руб.** По решению суда расторгнуто **18 договоров**, взыскана задолженность в консолидированный доход бюджета муниципального района в сумме **125891,16руб.**

Направлено **928 уведомлений** арендаторам о необходимости внесения арендной платы, из них 61 уведомление арендаторам, не уплатившим арендную плату за земельные участки в срок и 867 уведомлений для оплаты аренды за текущий год (210 направлено почтой, 718- нарочно).

На 01 декабря 2017г. **задолженность** по арендной плате за земельные участки по Договорам аренды составляет **43937,38 руб.**

Начальник отдела сельского хозяйства,
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
«Чойский район»

Т.М. Бочкарева